

PRILOG 1.

DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac
23450 Obrovac, Jadranska 1
OIB 31782172312
Posl. br. St-373/2016

Marica Nekić, stečajna upraviteljica
23000 Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 15. svibnja 2021.

GRAD OBROVAC
Trg dr. Franje Tuđmana 1
23450 Obrovac

Predmet: LC 63075
- moli se očitovanje

Poštovani,

u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za područje k.o. Obrovac, rješenjima Općinskog suda u Zadru, zemljišno knjižnog odjela Obrovac, od 07. veljače 2019., utvrđeno je pravo vlasništva stečajnog dužnika na kat. čest.: 1218, 1202, 1201, 1204, 1205, 1219, sve k. o. Obrovac. Radi se o tzv. *zgradi suda*, sa pripadajućim okućnicama, *zgradi katastra* i *mehaničkoj radionici*.

Ispravnii postupak za obnavljanje zemljišne knjige za katastarsku općinu Obrovac zaključen je dana 16. listopada 2020., čime je istekao rok za prigovore. Time je nesporno utvrđeno vlasništvo Dalmatinskih rudnika boksita d.o.o. u stečaju Obrovac na predmetnim nekretninama.

Tijekom postupka donošenja odluke o prodaji predmetnih nekretnina uočeno je da postoji velika vjerojatnost da kat. čest. 1201 k.o. Obrovac, označena kao JAVNA CESTA LC63075- ULICA STJEPANA RADIĆA – UREĐENO ZEMLJIŠTE, kao takva nije ni smjela biti upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika. Iz upisa nije jasno radi li se o javnoj cesti ili uređenom zemljištu. U naravi se radi o dijelu okućnice zgrade suda. Kako nemamo detaljan pregled lokalnih cesta, ne isključujemo mogućnost da se dijelom radi i o trasi lokalne ceste.

Kako bismo mogli dalje postupati sa unovčenjem nekretnina, molimo da Vaše stručne službe utvrde činjenično stanje, te da nam se, što je moguće prije, očitujete:

1. Prolazi li trasa LC 63075 preko kat. čest. 1201 k.o. Obrovac?
2. Polaže li Grad Obrovac pravo vlasništva nad tom česticom?

U slučaju pozitivnih odgovora na gornja pitanja izuzeti ćemo predmetnu česticu u postupku prodaje zgrade suda a Grad Obrovac će moći zatražiti uknjižbu prava vlasništva. U protivnim, zatražiti ćemo ispravak upisa.

Odgovor molimo na privatnu osredu stečajne upraviteljice: Marica Nekić, 23000 Zadar, Put Gazića 14A, mail. mneki67@gmail.com

S poštovanjem,

Prilog:

-z.k. izvadak kat. čest. 1201 k.o. Obrovac

STEČAJNA UPRAVITELJICA

DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA
Marica Nekić



PRILOG 2.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD OBROVAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23 450 Obrovac
tel: 023/689-056, 689-007 fax: 689-054
www.obrovac.hr, e-mail: info@obrovac.hr
OIB 65496793357; IBAN: HR4524810001829600008

KLASA: 740-12/21-01/17
URBROJ: 2198/23-03/1-21-2
U Obrovcu, 28.06.2021.

Dalmatinski rudnici boksita d.o.o. u stečaju
Jadranska cesta 1
23450 Obrovac
Marica Nekić, stečajna upraviteljica
Put Gazića 14a
23000 Zadar

Predmet: LC 63075
-očitovanje, daje se

Poštovani,
nastavno Vašem zahtjevu od 23.06.2021. god., za očitovanjem vezano uz č.zem. 1201 k.o. Obrovac,
očituje se kako slijedi:
- č.zem. 1201 k.o. Obrovac evidentirana je u evidenciji komunalne infrastrukture kao Javno
parkiralište, te Grad Obrovac polaže pravo vlasništva nad istom.

Dostaviti:

1. Naslov,
2. Pismohrana, ovdje.



PEKOG 3.



Marica Nekic <mneki67@gmail.com>

DRB

1 poruka

Ivanka Bosotina <ibosotina@gmail.com>
Prima: Marica Nekic <mneki67@gmail.com>

11. kolovoza 2021. u 14:34

Poštovana,

vezano uz upit o nekretnini kat. oznake č. zem. 1201 u k.o. Obrovaca, izvršila sam provjeru u Katastru ispostava Obrovac u vezi s upisom nekretnine.
U posjedovnici list A pod Adresa katastarske čestice/Način uporabe... naveden je tekst JAVNA CESTA LC63075 - Ulica Stjepana Radića, uređeno zemljište.
Upis JAVNA CESTA LC63075 - Ulica Stjepana Radića označava lokaciju odnosno adresu, a uređeno zemljište je način upotrebe. Dakle nekretnina ne predstavlja dio javne ceste, već se radi o uređenom zemljištu s upisanim pravom vlasništva u korist DRB, pa nije potrebno tražiti nikakve ispravke prije prodaje.

S poštovanjem

Odv.
Ivanka Bosotina

PRILOG 4.

DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac

23450, Obrovac, Jadranaka 1

OIB: 31782172312

Posl.br. St-373/16

Zadar, lipanj 2021.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 01.01.2019. -31.12.2020.

| | | 2019. | 2020. | Ukupno 01.01.2019.- 31.12.2020. |
|-----------|--|------------------|-------------------|---------------------------------------|
| 1. | PRIMICI | | | |
| 1.1. | Kamate | | | |
| 1.2. | Prodaja imovine | 0,55 | 1,20 | 1,75 |
| 1.3. | Zakup nekretnine | | 278.000,00 | 278.000,00 |
| | | | 27.000,00 | 27.000,00 |
| | UKUPNI PRIMICI (1.1.-1.3.) | | | |
| 2. | IZDACI | 0,55 | 305.001,20 | 305.001,75 |
| 2.1. | Bankarske usluge | 419,18 | 873,60 | 1.292,78 |
| 2.2. | Materijalni troškovi (poštarina, ur. materijal, državni biljezi i dr.) | 268,05 | 479,09 | 747,14 |
| 2.3. | Knjigovodstvene usluge | 17.000,00 | 13.000,00 | 30.000,00 |
| 2.4. | Troškovi el. energije | 1.057,68 | 4.125,45 | 5.183,13 |
| 2.5. | Troškovi vode | 724,99 | 948,78 | 1.673,77 |
| 2.6. | Odvjetničke usluge | | 46.000,00 | 46.000,00 |
| 2.7. | Pričuva | | 409,44 | 409,44 |
| 2.8. | Sudske pristojbe | | 2.355,50 | 2.355,50 |
| 2.9. | Ostali troškovi (ovr. PLOVPUT d.o.o.) | | 1.148,02 | 1.148,02 |
| 2.10. | Namirenje vjerovnika 2. višeg isplatnog reda (35% utvrđenih tražbina) | | 172.327,62 | 172.327,62 |
| | UKUPNI IZDACI (2.1.-2.10.) | 19.469,90 | 241.667,50 | 261.137,40 |

Stanje žiro-računa 01.01.2019. = 65.652,54 kn

Stanje žiro-računa 31.12.2020. = 109.286,89 kn

Stečajna upraviteljica

